

ELEKTRIVARUSTUSE ÜLDTINGIMUSED

1. ÜLDSÄTTED JA MÕISTED

- 1.1 Käesolevad elektrivarustuse üldtingimused (edaspidi **Üldtingimused**) määravad kindlaks põhilised elektrienergia edastamise ja müügi tingimused AS Eesti Raudtee (edaspidi **Müüja**) ja elektrienergia tarbija (edaspidi **Ostja**) vahel ning need on elektrivarustuse lepingu (edaspidi **Leping**) lahutamatuks lisaks.
- 1.2 Lepingus määratakse kindlaks Müüja ja Ostja andmed, liitumis- ja mõõtepunktide asukohad, elektrivarustuse tasud ja arveldamise kord. Leping vormistatakse suuliselt, elektroonilises, kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Leping loetakse suuliselt sõlmituks, kui mõõtepunkt on Müüja poolt arvele võetud ja mõõtepunktis toimub elektrivarustuse tagamine.
- 1.3 Üldtingimustes ja Lepingus kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:
- 1.3.1 **Ostja** on füüsiline või juriidiline isik, keda Müüja kokkulepitud liitumispunktis varustab elektrienergiaga;
- 1.3.2 **Liitumispunkt** on Ostja liitumisjuhtmestiku ühenduskoht Müüja elektripaigaldisega. Liitumispunkt määratakse reeglina kindlaks kas liitumislepinguga, piiritusaktiga, senikehtinud elektrivarustuse lepinguga või muude kokkulepetega. Nende puudumisel määrab Müüja liitumispunkti Ostja liitumisjuhtmestiku klemmidele, mis asuvad Ostja seaduslikus valduses oleva maa-ala piiril või selle vahetus läheduses paiknevale õhuliini mastile, kaablivõrgu transiitkilpi või alajaama jaotusseadmesse. Mitmekorterilise elamu liitumispunkt on elamu kaitsme- või transiitkilbis peakaitsme toitevõrgupoolsetel klemmidel;
- 1.3.3 **Mõõtepunkt** on koht, kus mõõdetakse Ostjale edastatavaid ja müüdavaid elektrienergia koguseid ja teisi parameetreid. Mõõtepunkti on paigaldatud arvesti(d), mõõtemuundurid ja lisaseadmed (programmikell jm.);
- 1.3.4 **Tarbimiskoht** on koht, kus Ostja kasutab või võib kasutada elektrienergiat;
- 1.3.5 **Elektrikatkestus** on liitumispunktis pinge puudumine ühes või mitmes faasis;
- 1.3.6 **Piiramine** on elektrisüsteemi tarbijate piiramiste graafikute rakendamisest tulenev tegevus, mille käigus katkestatakse Tarbimiskoha elektrienergiaga varustamine või piiratakse seda;
- 1.3.7 **Maksetähtpäev** on päev, mis on märgitud arvele ja see tähendab päeva, millal makse peab laekuma Müüja arvelduskontole või kassasse;
- 1.3.8 **Viivis** on tasu Lepingus ettenähtud makse mittetähtaegse tasumise eest. Viivist arvestatakse mittetähtaegselt laekunud makse summalt alates Maksetähtpäevast kuni makse laekumise päevani. Müüja arvele laekunud summa arvelt kustutatakse kõigepealt Viivis ning varasem võlgnevus.
- 1.4. Kehtivad Üldtingimused kehtivad kõigi jõusolevate Lepingute ja sõlmitavate Lepingute kohta sõltumata sellest, kas need on vahetult Lepingule lisatud või mitte.
- 1.5. Ostja on teadlik, et Müüja ei ole Tarbimiskoha teeninduspiirkonna järgne võrguteenuse osutamise kohustusega jaotusvõrguettevõtja, vaid võrguomanik, kes lubab oma elektripaigaldise kaudu tagada Ostjale elektrivarustuse, kuna Ostjal puudub võrguühendus tegevusloaga võrguettevõtja võrguga.
- 1.6. Ostja on teadlik, et kui Müüja elektripaigaldis on tehnoloogiline võrk, siis mõjutab Ostjale sellise võrgu kaudu elektrivarustuse tagamist ja selle tingimusi Müüja tehnoloogilised protsessid, võimalused ja vajadused.

2. LEPINGU ESE

Lepingu esemeks on elektrivarustuse tagamine, sh elektrienergia edastamine ja müük Ostjale vastavalt Üldtingimuste ja Lepingu sätetele. Elektrivarustuse täpsemad tingimused ning elektriühenduse parameetrid lepitakse poolte vahel kokku Lepingus.

3. POOLTE KOHUSTUSED

3.1 Müüja kohustub:

- 3.1.1 varustama Ostja Tarbimiskoha Liitumispunkti elektrienergiaga;
- 3.1.2 Elektrikatkestust ei käsitleta Lepingu rikkumisena kui see on tingitud alljärgnevast:

- 3.1.2.1 tulekahjust, loodusõnnetusest, sõjaolukorrast, riigi- ja valitsemisorganite otsustest või Ostjaga kooskõlastatud tingimustest;
- 3.1.2.2 elektrisüsteemi tarbijate piiramiste graafikute rakendamisest erakorralistes olukordades. Graafikuid kasutatakse avariide korral põhivõrgus ja jaotusvõrgus, elektrisüsteemi Balti regioonis või ootamatul sageduse langusel ja sellest eelnevalt Ostjat ei informeerita;
- 3.1.2.3 stiihilistest loodusnähtustest nagu üleujutus, äike, torm, rajutuul, jääde, lumetuisk;
- 3.1.2.4 Ostja või kolmanda isiku tegevusest või tegevusetusest, mis põhjustas Müüja seadmete väljalülitumise;
- 3.1.1.5 Ostja tegevusest või tegevusetusest, mis tõi kaasa Lepingu tingimuste rikkumise (lepingulise tarbimisvõimsuse või peakaitsme rakendusvoolu ületamine), vastavate seadmete rikkumise või nende väljalülitumise;
- 3.1.1.6 Maksetähtpäevaks arvete mittetasumisest;
- 3.1.1.7 elektrienergia omavolilisest tarbimisest elektrituruseaduse määratluse kohaselt;
- 3.1.1.8 Müüja personali või Lepingu täitmisega seotud muu isiku personali mittelubamisest Ostja Tarbimiskohas paiknevate arvestusseadmete, peakaitsete ja nende sekundaarahelate juurde;
- 3.1.1.9 vääramatust jõust;
- 3.1.3 teavitama Ostjat plaanilistest Elektrikatkestustest vähemalt 2 päeva ette;
- 3.1.4 ühendama Ostjast tingituna toimunud Elektrikatkestusel Ostja tarbimiskoha uuesti elektrivõrguga üldjärjekorras pärast seda, kui Ostja on tasunud Müüjale lahti- ja külgeühendamise seotud kulud;
- 3.1.5 pidama Elektrikatkestuste arvestust;
- 3.1.6 teatama Ostjale oma ärinime või rekvisiitide muutumisest;
- 3.1.7 vajadusel selgitama Ostjale Üldtingimuste ja Lepingu sisu ning neist tulenevaid Poolte kohustusi ja õigusi.
- 3.2 **Ostja kohustub:**
- 3.2.1 tasuma Müüjale elektrivarustuse eest vastavalt Üldtingimustele ja Lepingule ning makseprobleemide ilmnemisel teatama neist koheselt Müüjale;
- 3.2.2 täitma Üldtingimuste punktis 4 Ostjale kehtestatud piiranguid;
- 3.2.3 tagama Tarbimiskohas asetsevate Müüja elektripaigaldiste säilimise ja lubama Müüjale või Lepingu täitmisega seotud muu isiku personalile töökohustuste täitmisel vaba ning tasuta juurdepääsu nimetatud seadmetele;
- 3.2.4 teatama koheselt Müüjale Ostja Tarbimiskohas asuvate Müüja elektripaigaldiste ja arvestusseadmete rikestest, kahjustustest, kaotsiminekest või hävimisest või ohust Müüja elektripaigaldistele;
- 3.2.5 hüvitama Müüjale Ostjast tingituna tekkinud Müüja elektripaigaldiste, arvestusseadmete kahjustuste kõrvaldamise kulud, samuti Ostja süül kadunud või hävinud elektripaigaldiste, arvestusseadmete ja nende plommide taastamise kulud Müüja hinnakirja või tegelike kulude alusel;
- 3.2.6 vastutama Liitumispunkti alates elektrienergiaga varustamise, tarbimise ohutuse ja omavolilise tarbimise eest;
- 3.2.7 rakendada temale Müüja poolt antud releekaitse- ja automaatikaseadmete sätteid, mitte suurendama võrreldes Müüja poolt lubatuga peakaitsete rakendusvoolu, kooskõlastama Müüja tehnilistes struktuuriüksustes reservlülitusautomaatide ja elektrijaamade ülesseadmise ja oma elektrivarustuskeemi muutmise, mitte kasutama elektriseadmeid, mis alandavad elektrienergia kvaliteeti ja varustuskindlust võrreldes kehtivate nõuetega;
- 3.2.8 fikseerima Lepingus toodud arvestite näidud ja teatama need Müüjale Lepingus kokkulepitud kuupäeval, tasude muutumisel ja Lepingus lõpetamisel või lõppemisel kirja, e-posti või telefoni teel;
- 3.2.9 täitma Müüja piiramiste graafikutest tulenevaid väljalülitamise kohustusi;

- 3.2.10 teatama kirjalikult Müüjale enne lahkumist tarbimiskohast Lepingu lõpetamise soovist, fikseerima arvesti(te) näidu(d), teatama selle (need) ja tasuma Müüjale lõpparve;
- 3.2.11 juriidilisest isikust Ostja on kohustatud teatama Müüjale 3 päeva jooksul, kui:
- 3.2.11.1 selleks pädev isik või organ on otsustanud Ostja lõpetada, sealhulgas sundlõpetada, või
 - 3.2.11.2 Ostja vastu on esitatud hagiavaldus vähemalt ühe kuu elektrienergia maksumuse väärtuses või tema suhtes on esitatud avaldus pankroti väljakuulutamiseks, või
 - 3.2.11.3 toimub Ostja ühinemine, jagunemine või ümberkujundamine ja muutub Ostja omandivorm, või
 - 3.2.11.4 toimuvad muud sündmused, mis mõjutavad või võivad oluliselt mõjutada Ostjat ja selle läbi tema võimet täita Lepinguga võetud kohustusi.

4. ELEKTRIENERGIA MÕÕTMINE

- 4.1. Müüja määrab Ostjale müüdava elektrienergia koguse Mõõtepunkti paigaldatud arvesti(te) (arvestusseadme, arvestussüsteemi - edaspidi arvestusseade) näitude alusel, reaktiivenergia arvestusseadmete puudumisel reaktiivenergia koguse vastava teguri kasutamisega.
- 4.2. Lepingus fikseeritakse võrguühenduse läbilaskevõime või peakaitsme rakendusvool. Pooletunnine või tunnine tarbimisvõimsus mõõdetakse arvestusseadmega.
- 4.3. Peakaitsemed ja Mõõtepunkt peavad reeglina asuma Müüja ja Ostja elektripaigaldiste Liitumispunktis. Kui Mõõtepunkt ei asu Liitumispunktis, liidetakse või lahutatakse mõõdetud elektrienergiale arvestuslikud elektrienergia kaod.
- 4.4. Arvestusseadmed, nende ahelad ja vahetult enne neid asetsev aparatuur peavad olema Müüja poolt plommitud. Plommide eemaldamine või rikkumine ilma Müüja loata on keelatud.
- 4.5. Arvestusseadmete ajutisel puudumisel või nende rikete korral, mis ei ole põhjustatud Ostja tegevusest või tegevusetusest, toimub arveldus aktiivenergia eest Lepinguga lubatud võimsuse ning Müüja ja Ostja kokkuleppel määratud kasutusaja järgi ning reaktiivenergia kasutamise eest vastava teguri kasutamisega.
- 4.6. Ostja poolt põhjustatud arveldusseadmete rikete, kadumise, hävimise ja nendelt plommide eemaldamise või plommide rikkumise korral toimub arveldus vastavalt elektrituruseadusele.
- 4.7. Ostja ei tohi ilma Müüja loata arvestusseadmeid maha võtta, ümber paigaldada ega ümber ehitada. Ostja võib temale kuuluvad seadmed maha võtta Lepingu lõpetamisel või lõppemisel.
- 4.8. Arvestusseadmete tehniline ja metrooloogiline teenindamine, rikete kõrvaldamine, uute arvestite paigaldamine jmt toimub Müüja poolt ja Ostja kulul. Ostja tegevusest või tegevusetusest põhjustatud rikete kõrvaldamine ja Ostja soovil arvestusseadmete ümberehitamine (ümberpaigaldamine) toimub Ostja kulul vastavalt asjakohastele tehnilistele tingimustele (tarbimisvõimsuse suurendamine, ajatariifidele üleminek, kauglugemisele üleminek, ühefaasiliselt pingesüsteemilt kolmefaasilisele üleminek).
- 4.9. Arvestusseadmete perioodiline vahetamine või asendamine või vahetamine rikke korral ei nõua uue Lepingu sõlmimist.

5. ELEKTRIVARUSTUSE TASU

- 5.1. Elektrivarustuse tasu (edaspidi Tasud) arvestatakse järgmise valemi alusel:
Tasud = elektrienergia maksumus + võrgutasud + taastuenergia tasu + elektriaktsiis + mistahes muud õigusakti või vastava teeninduspiirkonna jaotusvõrguettevõtja kehtiva hinnakirja alusel tasumisele kuuluvad maksed, nt käibemaks, võrgu lisateenuste tasud.
- 5.2. Tasude valemi komponendid arvestatakse järgmiselt:
- 5.2.1 **Elektrienergia maksumus** arvestatakse Tarbimiskohas tegelikult tarbitud elektrienergia koguse alusel elektrienergia eest ühe kWh kohta. Elektrienergia maksumuseks on tasu elektrienergia eest, mille aluseks on igakuiselt avatud elektrituru poolt Eesti Raudteele (Müüjale) määratud elektrienergia hind. Kui Ostjale on paigaldatud 1-tariifne mõõtesüsteem, on elektrienergia maksumus 1-tariifne. Kui Ostjale on paigaldatud 2-tariifne mõõtesüsteem, on elektrienergia maksumus 2-tariifne;

- 5.2.2 **Võrgutasu** arvestatakse Tarbimiskohas Liitumis- ja Mõõtepunkti kaudu tegelikult tarbitud elektrienergia koguse ja peakaitsme suuruse alusel. Võrgutasu maksumus kujuneb selles teeninduspiirkonnas võrguteenuseid osutava jaotusvõrguettevõtja kehtiva hinnakirja kohaste võrgutasude alusel. Müüja ja Ostja lepivad Lepingus kokku, millist jaotusvõrguettevõtja võrgupaketti Ostjale kohaldatakse. Kokkuleppe puudumisel määrab kohaldamisele kuuluva võrgupaketi Müüja. Kui jaotusvõrguettevõtja peale Lepingu sõlmimist oma võrgupakette või võrgutasusid muudab, asendub Ostja Lepingus kokkulepitud võrgutasu või võrgupakett jaotusvõrguettevõtja muudetud võrgupaketi või võrgutasuga muudatuse jõustumisest alates. Müüja teavitab Ostjat muudatuse toimumisest ette 30 päeva. Kui Ostja ei ütle teate kättesaamisest 30 päeva jooksul Lepingut üles, loetakse Leping Võrgutasude muudatuste jõustumisel muudetuks. Kui Ostja soovib omal algatusel võrgupaketti muuta, lepivad pooled selles Lepingut muudatusega kokku;
- 5.2.3 **Taastuenergia tasu** arvestatakse Ostja Liitumis- ja Mõõtepunkti kaudu tarbitud elektrienergia koguse alusel, kusjuures tasu ühe kWh kohta võrdub tarbimise ajal seaduse alusel kehtiv taastuenergia tasumääraga tarbitud elektrienergia ühe kWh kohta. Kui taastuenergia tasu määramise aluseid muudetakse õigusaktiga, korrigeerib Müüja vastavalt taastuenergia tasu kulukomponenti muutva õigusakti vastava õigusnormi jõustumisest alates;
- 5.2.4 **Elektriaktsiis** võrdub elektriaktsiisi summaga, mis on arvestatud ja kuulub tasumisele vastavalt õigusaktile. Kui elektriaktsiisi muudetakse õigusaktiga, korrigeerib Müüja vastavalt elektriaktsiisi kulukomponenti muutva õigusakti vastava õigusnormi jõustumisest alates;
- 5.2.5 **Muud õigusakti või vastava teeninduspiirkonna jaotusvõrguettevõtja kehtiva hinnakirja alusel tasumisele kuuluvad maksed.** Kui õigusaktiga on ette nähtud või kehtestatakse või muudetakse riiklike makse või tasusid, kohalduvad need Lepingule. Kui Ostja soovib kokkulepitud tarbimistingimusi muuta või muid elektrivarustusega seotud teenuseid, mida Müüja on valmis Ostjale osutama, on tasude arvestamise aluseks vastava teeninduspiirkonna jaotusvõrguettevõtja võrgu lisateenuste hinnakiri.

6. TASUDE MAKSMISE KORD

- 6.1 Müüja esitab Ostjale arveid ja Ostja tasub Müüjale arved Lepingus kokkulepitud tingimuste kohaselt.
- 6.2 Arve mitteõigeaegne kättesaamine ei vabasta Ostjat arve tähtaegse tasumise kohustusest. Kui Ostja ei ole arvet kätte saanud 10 päeva jooksul peale arvestinäidu Müüjale teatamise kuupäeva, siis teavitab ta sellest viivitamatult Müüjat.
- 6.3 Juhul, kui Ostja maksab Tasusid prognoosarvete alusel, koostab Müüja perioodiliselt vahearved tegelikke arvestinäitusid arvestades ja esitab need Ostjale, vahearved koostatakse ka tariifide muutumisel.
- 6.4 Tasude maksmisel Ostja enda poolt täidetud maksekorraldustega (Müüja ei esita arvet) on maksete tähtpäevaks tarbimiskuule järgneva kuu 25. päev, kui Müüjaga ei ole kokku lepitud teisiti või elektrivarustuse tagamine toimub suulise lepingu alusel. Arvesti näidud fikseerib Ostja tarbimiskuu viimasel päeval. Müüja teatab vanade tariifide alusel tasumise tähtpäeva täiendavalt Tasude muutumisel.
- 6.5 Ostja on kohustatud Tasud maksuma tähtaegselt. Kui Ostja ei maksa Tasusid Müüjale kokku lepitud või arvel näidatud Maksetähtpäevaks, siis on Müüjal õigus arvestada Ostjale Viivist. Viivise kohta esitab Müüja Ostjale arve, milles näidatakse Viivise arvestamise aluseks olevate arvete numbrid, tasumisega viivitatud päevade arv ja Viivise summa.
- 6.6 Kui Ostja osaliselt või täielikult ei aktsepteeri Müüja poolt saadetud arvet kohustub ta sellest Müüjale koheselt kirjalikult teatama märkides mitteaktsepteerimise põhjused. Viimane on kohustatud hiljemalt 10 päeva jooksul, Ostja teatise kättesaamise päevast arvestades, kontrollima mitteaktsepteerimise põhjuseid ja teatama Ostjale kontrolli tulemustest. Kontrollimise toimingut tõttu võib Müüja määrata arve tasumiseks uue Maksetähtpäeva. Juhul kui arve mitteaktsepteerimine oli põhjendamatu tasub Ostja Müüjale sellest tekitatud põhjendatud kulud.
- 6.7 Arvestinäitude mitteteatamisel esitab Müüja Ostjale arve võttes aluseks eelmise perioodi alg- ja lõppnäitude vahe alusel määratud kogused. Näitude teistkordsel järjestikusel mitteteatamisel esitab Müüja elektriarve lepingulise või tellitud võimsuse või peakaitsme rakendusvoolu alusel määratud võimsuse ja perioodi pikkuse alusel ning ei ole kohustatud tegema ümberarvestust tegeliku tarbimise järgi.
- 6.8 Omavoliliselt tarbitud elektrienergia eest tasutakse vastavalt elektrituruseaduses ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatule.
- 6.9 Laekunud summast loetakse esmalt kaetuks kõrvalkohustused (sh viivised) ja seejärel põhikohustused.

7. POOLTE ÕIGUSED

7.1. Ostjal on õigus:

- 7.1.1 tarbida elektrienergiat Lepingus määratud tingimustel;
- 7.1.2 taotleda Müüjalt Lepingu muutmist vastavalt Üldtingimuste punkti 10 sätetele;
- 7.1.3 saada infot rakendatavate Tasude, kasutatava(te) arvestusseadme(te) olukorra, arvete esitamise ja tasumise, Elektrikatkestuste ja elektrivarustuse kvaliteedi kohta temaga sõlmitud Lepingust tulenevalt;
- 7.1.4 kontrollida Müüja osavõtul Müüja elektriseadmetesse paigaldatud arvestusseadme(te) olukorda.

7.2. Müüjal on õigus:

- 7.2.1 nõuda Ostjalt Lepingust tulenevate kohustuse täitmist ning kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise korral kasutada Lepingust ja õigusaktist tulenevaid õiguskaitselahendusi;
- 7.2.2 rakendada Lepingust täitmise tagamiseks:
 - 7.2.2.1 Viivist arvete tasumisega viivitamisel;
 - 7.2.2.2 elektrienergia eest tasumist ettemaksu korras, teatades Ostjale tasumise korra muutmisest enne tarbimiskuu või muu makseperioodi algust. Ettemaksu korras tasutava arve esitamisel võetakse aluseks eelmisel kuul Ostja poolt tarbitud elektrienergia kogused ja Ostja peab arve tasuma Müüjale arvel näidatud Maksetähtpäevaks enne tarbimiskuu või muu tarbimisperioodi algust. Kui Ostja arvet ei tasu, ei ole Müüja kohustatud Ostja Tarbimiskoha elektrienergia varustamist taastama. Ettemaksega elektrienergia eest tasumise perioodi pikkuse määrab Müüja, kuid see ei saa olla pikem kui kuus kuud;
 - 7.2.2.3 kinnisvara panti;
 - 7.2.2.4 elektrienergia varustamise katkestamist, millest Müüja on kohustatud Ostjat ette hoiatama ja andma täiendava tähtaja Lepingust rikkumise kõrvaldamiseks;
- 7.2.3 kontrollida Ostja Tarbimiskohta ja Liitumis- ning Mõõtepunkti;
- 7.2.4 katkestada Ostja Tarbimiskoha elektrienergia varustamine või piirata seda kui Ostja:
 - 7.2.4.1 ei ole tasunud arveid Lepingus määratud korras ja Maksetähtpäevaks;
 - 7.2.4.2 ei pea kinni muudest Lepingust tingimustest ja Üldtingimustest;
 - 7.2.4.3 on rikkunud plommitud kaitsmeid (kaitselüliteid), arvestusseadmeid, muutnud ühendusskeemi või eemaldanud plomme;
 - 7.2.4.4 Tarbimiskohas on fikseeritud muu omavolilise tarbimise juhtum;
 - 7.2.4.5 ei luba Müüjat Mõõtepunkti või Ostja valduses olevate Müüja elektripaigaldiste juurde;
- 7.2.5 juhul, kui Müüja on katkestanud elektrivarustuse või piiranud seda Ostja võlgnevuse tõttu, on Müüjal õigus viia Ostja elektrienergia eest tasumisele ettemaksu korras vastavalt Üldtingimuste punkti 7.2.2.2 sätetele.

8. POOLTE VASTUTUS

- 8.1 Pooled kannavad teineteise ees vastutust Üldtingimuste ja Lepingust mittetäitmisega või mittekohase täitmisega teisele Poolele tekitatud otsese varalise kahju eest. Muu kahju ega saamata jäänud tulu hüvitamisele ei kuulu.
- 8.2 Pool ei vastuta oma Lepingust või õigusaktidest tuleneva kohustuse rikkumise eest, kui rikkumine on vabandatu. Üldjuhul eeldatakse, et kohustuse rikkumine ei ole vabandatu. Kui õigusaktis, standardis või tehnilistes eeskirjades on teatud asjaolu sõnaselgelt loetud vääramatuks jõuks (näiteks loodusõnnetus, liinide projekteerimisnorme ületav tuul või jääde, sõjategevus), siis selline asjaolu on kohustuse rikkumist vabandav.
- 8.3 Ostja vastutab tema valduses paiknevate Müüja elektripaigaldiste, elektri- ja mõõteseadmete ning nendel asuvate plommide säilimise ja rikkumatuse eest ning teavitab Müüjat nende rikkumisest või kaotsiminekest, samuti ebaseadusliku elektrienergia tarbimisest või sellisest kahtlusest.

- 8.4 Juhul, kui Ostja ei tasu arvet tähtaegselt või ei täida teisi Lepingu kohustusi, mistõttu Müüja katkestab Ostja Tarbimiskoha varustamise elektrienergiaga või piirab seda, peab Ostja tasuma Müüjale ka katkestamisega ja ühenduse taastamisega seotud põhjendatud kulutused. Enne eelnimetatud kulude tasumist ja elektrivarustuse katkestamise või piiramise aluseks olnud asjaolude kõrvaldamist või äralangemist ei lülitata (ei ühenda) Ostja Tarbimiskohta elektrivõrku tagasi.
- 8.5 Ostja Tarbimiskoha elektrienergiaga varustamise katkestamine ei lõpeta Lepingut. Mõlemal poolel on õigus nimetatud katkestusest tingituna Lepingu lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette 30 päeva.
- 8.6 Juhul, kui Ostja Tarbimiskoha elektrienergiaga varustamise katkestamine toimus Ostjast tingitud põhjusel ja sellest tulenes Lepingu lõpetamine, ei lõpeta see Müüja õigust nõuda Ostjalt kõigi Lepingu kohustuste täitmist (eelkõige arvete tasumist) ja Ostja kohustust täita need kohustused.

9. INFORMATSIOON

- 9.1 Lepinguga seoses olevad teated esitatakse Lepingus toodud või teisele poolele teatatud postiaadressil või e-posti aadressil.
- 9.2 Teade loetakse kättesaetuks, kui:
- 9.2.1 teade on üle antud allkirja vastu;
- 9.2.2 teade on saadetud postiasutuse kaudu kirjaga Müüja valikul kas Lepingus kokkulepitud Ostja aadressile, avalikes registrites kajastatud Ostja asukohta või Müüjale teadaolevasse Ostja asukohta ja postitamise on möödunud 3 kalendripäeva;
- 9.2.3 e-posti lähetus on registreeritud tehnoloogiliselt.

10. LEPINGU MUUTMINE

Lepingut saab muuta poolte kirjaliku kokkuleppe alusel, kui Üldtingimustest või Lepingust ei tulene teisti. Muutmise soovist tuleb teisele Poolele teatada vähemalt 30 päeva ette.

11. LEPINGU LÕPPEMINE JA ENNETÄHTAEGNE LÕPETAMINE

11.1 Leping lõpeb:

- 11.1.1 tähtajalise Lepingu korral Lepingus nimetatud tähtaja möödumisel;
- 11.1.2 Poolte kokkuleppel;
- 11.1.3 ühe Lepingupoole initsiatiivil järgides Üldtingimustes või Lepingus selleks ettenähtud korda;
- 11.1.4 juriidilisest isikust Ostja või Müüja lõppemisel;
- 11.1.5 õigusaktis ettenähtud muul alusel.
- 11.2 Lepingut saab lõpetada Poolte kirjaliku kokkuleppe alusel. Teisele Poolele on vaja sellest soovist teatada vähemalt 30 päeva ette.
- 11.3 Lepingut saab lõpetada ühepoolset ühe osapoole initsiatiivil, teatades sellest teisele poolele ette kirjalikult 30 päeva. Müüja omab õigust lõpetada Leping ühepoolset kui Tarbimiskoht on võõrandatud ja Ostjal puudub selle kasutamiseks seaduslik alus.
- 11.4 Füüsilisest isikust Ostja surma korral tuleb pärija(te)l Leping oma nimele ümber vormistada.

12. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

- 12.1 Lepingu täitmisest, muutmisest või lõpetamisest tulenevaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad Pooled eelkõige läbirääkimiste teel.
- 12.2 Kui Lepingust tulenevad vaidlusi ei õnnestu lahendada Poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus kohtus.

13. ÜLDTINGIMUSTE MUUTMINE

Müüjal on õigus ühepoolselt muuta Üldtingimusi ja Tasusid, kui selline vajadus tuleneb õigusaktidest, elektriturul toimuvatest muudatustest, Müüja tegevuse muudatustest, elektrivarustuse tagamisega seotud muutustest, riigiasutuste või vastavaid volitusi omavate muude isikute (nt süsteemihaldur, võrguettevõtja) poolt esitatud nõuetest.